

MENOS É MAIS
12 revestimentos
de até R\$ 30 o m²

Construir



Em harmonia com a paisagem ao redor, esta casa explora o uso de madeira angelim vermelha na estrutura e amplos panos de vidro

Nova
versão

20 INTERRUPTORES
OUSADOS, MODERNOS
E FUNCIONAIS

Orgulho
brasileiro

CONHEÇA O TRABALHO
DA NOVA GERAÇÃO
DE DESIGNERS

GEOMETRIA NOS AMBIENTES
37 revestimentos
para renovar pisos e paredes

APOSTE NA
laje nervurada
E GARANTA UMA OBRA
RÁPIDA E ECONÔMICA

A arte de colecionar

4 ESPAÇOS SUPERBACANAS
PARA EXPOR PEÇAS E MINIATURAS

Sempre em dia
INVISTA NO SKIMMER E GARANTA
A LIMPEZA DA ÁGUA DA PISCINA

Bem planejado
SAIBA O QUE AVALIAR ANTES DE
INSTALAR O AR-CONDICIONADO

WWW.CASADOIS.COM.BR

CONSTRUIR

ISSN 1518-8272

Nº 164

RS 11,99

€ 7,00



9 771518 827205

00164 >



SUSTENTÁVEL



Integração do bem

NESTE CONDOMÍNIO NÃO HÁ GRADES: O PAISAGISMO É O RESPONSÁVEL POR DELIMITAR OS ESPAÇOS. EM SINTONIA COM O CLIMA DE LIBERDADE, NÃO FALTAM RECURSOS SUSTENTÁVEIS

Texto Andressa Trindade
Fotos Divulgação/Maurizio Marcato



O nome pode até enganar, mas o Residence Santa Caterina não fica no Brasil, mas sim em Verona, Itália. O responsável pela criação do empreendimento, e também pela decoração de algumas das casas, é o escritório Studio Alberto Apostoli, da mesma cidade. O complexo está situado em uma área verde de 35 mil m² – sendo que o espaço residencial ocupa 21 mil m² e o parque, 10 mil m².

O projeto sustentável buscou harmonizar a arquitetura das residências com o meio, de forma que o *design* delas fizesse parte da natureza local. Assim, surgiram as 56 residências, sobrados de 75, 150 e 225 m². O arquiteto responsável, Alberto Apostoli, priorizou o uso das mais novas e eficientes tecnologias de reaproveitamento de energia. O sistema tem três poços que controlam a temperatura da água, deixando-a ideal para cada estação do ano, e um circuito fechado com bombas de calor individuais.

Além disso, todas as residências têm sistema de automação, que ajuda na redução do consumo de eletricidade; aquecimento/resfriamento de piso, recurso comum em projetos internacionais; ventilação mecânica controlada por bombas de ar e reaproveitamento das águas das chuvas para regar os jardins.

Não é a toa que todas as casas tenham certificação "A Class". Elas são equipadas com instalações próprias: 8 m² de painéis fotovoltaicos nas coberturas. Cada uma produz pelo menos 1 kW. Em relação à produção de água quente, foram incluídos painéis solares térmicos, cerca de 4 m², mais um tanque com capacidade de 200 litros.

Para os acabamentos, foram escolhidos stucco, pedras e laminado estratificado, usados nas fachadas e no interior. Nas áreas comuns do condomínio, há sensores de iluminação e equipamentos de baixo consumo energético. O projeto lumintécnico também foi criado para valorizar o paisagismo. Todas as casas são rodeadas por áreas gramadas, sem grades. Para delimitar as propriedades, há apenas discretas sebes ornamentais nas calçadas de pedra.



Residence Santa Caterina
Projeto: Studio Alberto Apostoli
Área construída: 75, 150 e 225 m²
Terreno: 35 mil m²
Ano: 2012

Qualidade & Bom Gosto

Sua casa merece os produtos Sander Inox



Caixas d'água
Reservatórios
Tanques
em aço inox
Desde 10 litros a 10.000 litros



Av. Patos, 1104 | Cumbica - Cidade Ind. Satélite - CEP 07222-010 | Guarulhos | SP | Brasil
55 (11) 2412-3623 | 55 (11) 2446-4334 | 55 (11) 2446-4331

www.sanderinox.com.br