

29 Settembre 2008

COMUNICATO STAMPA / PRESS RELEASE

Firmato l'Accordo di Programma "Località PESTRINO"

01 Foto inserimento: vista aerea (accordo di programma)



02 Fotoinserimento: pianta (accordo di programma)



03 Foto Inserimento: vista aerea (progetto precedente Campus)



04 Render: vista dall'alto (progetto precedente Campus)



E' stato firmato il giorno 29 settembre il primo Accordo di Programma tra il Comune di Verona – rappresentato dall'Ass. Vito Giacino e la Delta Impresa Costruzioni S.p.A. (Gruppo Bertoli - rappresentata da Daniele Bertoli), relativo all'area in località Pestino.

Tale area è stata oggetto di due diverse proposte progettuali, la prima presentata nel 2005 e la seconda invece in un tempo record ad inizio del 2008.

Entrambi i progetti sono firmati dallo studio Alberto Apostoli che ne ha curato sia il progetto urbanistico che il progetto architettonico.

Il progetto complessivo interessa un'area di 31.310 mq e prevede un'area residenziale di 17.704 mq ed un'area pubblica pari a mq 13.606 con una volumetria di progetto di 21.000 mq.

L'opera intera sostituisce il precedente progetto di un Campus Universitario pari a circa 35.000 mc. compatibile urbanisticamente con lo strumento del PRG attuale, ma sostanzialmente modificato in funzione di una esplicita volontà da parte dei residenti e dell'Amministrazione.

L'area pubblica, posta a nord dell'intervento - progettata già a livello esecutivo e quindi cantierabile, come previsto dall'iter tecnico amministrativo - è destinata rispettivamente a: Parco Pubblico attrezzato per mq 9.690, allargamento stradale, nonché parcheggio pubblico per mq. 1.196.

Elemento fondamentale del parco è una pista ciclo-pedonale centrale, con accesso ed uscita da via Pestrino rispettivamente dal lato Nord e dal lato Est.

Il parco pubblico è completo di sistema di irrigazione, illuminazione, attrezzature per il gioco dei bambini, panchine in legno e in pietra, fontanelle e una zona recintata e predisposta per i cani.

Tutta l'area verde vuole essere uno spazio che dialoga, allo stesso tempo, con il fiume e con l'area residenziale attraverso la presenza di essenze arboree adeguate.

Ecco che a Sud dell'area pubblica, infatti, è prevista la realizzazione di unità residenziali esclusive particolarmente innovative dal punto di vista architettonico, tecnologico e funzionale per complessivi 21.000 mc. (in sostituzione dei 35.000 previsti dal progetto precedente).

Forte volontà della Delta Impresa Costruzioni e del progettista Alberto Apostoli è infatti progettare e realizzare un'alternativa – mai sperimentata a Verona prima – zona residenziale fortemente in simbiosi con l'ambiente circostante che in questa zona particolare di Verona risulta ancora parzialmente naturale.

Per ogni approfondimento, richiesta di materiale e di interviste, potete contattare il nostro press office al seguente indirizzo:

Piergiorgio Barzon
press@studioapostoli.com
Cell. +39 340 971 2814

www.albertoapostoli.com

Studio Alberto Apostoli
Via Cà Nova Zampieri 4/E
37057 San Giovanni Lupatoto
Verona – Italy
Tel. +39 045 877 9190
Fax +39 045 877 9192