

XTRA

003

DESIGN DIFFUSION WORLD

Italian Mastery Magazine

ISSN 1824-3746 - Bimestrale - TAXE PERCUE (TASSA RISCOSSA). UFFICIO CMP/2, ROSERIO - MILANO. Spedizione in abbonamento postale - 45% - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano E 10,00 Italyonly - A 19,00 € - B 23,00 € - F 23,00 € - D 29,00 € - UK 19,00 GBP - L 23,00 € - NL 23,00 € - E 20,00 € - S 28,00 SEK - CH 23,00 CHF -



Tenuta Degli Dei, Toscana
ROBERTO OKABE
Isole Borromee, Lago Maggiore
ABITARE CANGIARI
Caravaggio, maestro della luce
SERGIO ROSSI
International Observatory

“Life can be perfect, questo è il motto che abbiamo coniato pensando a Portopiccolo, un borgo curato ed elegante che nasce proprio sul mare. Viaggio tanto per il mondo per via del mio lavoro, ma appena posso torno qui per godermi il relax e il silenzio.” Così racconta Claudio de Eccher, che assieme al fratello Marco è azionista del Gruppo Rizzani de Eccher, tra le prime 10 imprese di costruzioni in Italia.

Tra il Castello di Miramare e il Castello di Duino, a pochi chilometri da Trieste, lungo le strade silenziose di questo borgo (non ci sono automobili, solo macchine elettriche), grazie a una riqualificazione ambientale dell'ex cava della Baia di Sistiana, sono nate eleganti residenze vista mare, l'hotel 5 stelle lusso Falisia, lo Yacht Club e marina privato, la SPA (lo sviluppo del concept e l'esecutivo architettonico sono stati curati dallo Studio Alberto Apostoli), il Beach Club e il Club House, oltre a ristoranti, café, cocktail bar e boutique. Nel borgo sono presenti 454 unità immobiliari, da quelle tipiche con i tetti spioventi in coppi, alle Case Terrazza moderne e minimal, alle 4 penthouse 'Four Winds' con ampie vetrate e terrazze con piscina privata. Portopiccolo è un intervento edilizio a impatto zero, non produce CO2 e tutti gli immobili dispongono di classificazione energetica A+ e A. Sotto il suolo si sviluppa un sistema di parcheggi interni per più di 1.220 auto collegati con il borgo tramite ben 72 ascensori.



Nessun rumore mentre si cammina tra le strade di Portopiccolo, solo silenzio e relax. In queste pagine, vista dall'alto della Baia, il porto e la piscina che affaccia direttamente sul mare.

No sounds are heard when you walk in the streets of Portopiccolo, surrounded by silence and calm. These pages, view from top of the bay, port and sea facing pool.

SISTIANA slow living

A cura di Paola Molteni



“Life can be perfect” - this is the motto that came in our mind thinking of Portopiccolo, a well-finished and elegant village established right near the sea. I travel so much throughout the world because of my work, but as soon as I can, I come back home to enjoy this peace and silence”. This is what Claudio de Eccher told us, who, together with his brother Marco de Eccher, is shareholder of the Rizzani de Eccher Group, one of the 10 construction companies in Italy. We are between the Miramare Castle and the Castle of Duino, a few kilometers from Trieste, along the quiet streets of this hamlet (standard cars are not allowed, only electric one) thanks to an environmental redevelopment of the former quarry of Sistiana Bay, where elegant sea facing residences, a 5 star luxury facility Falesia, Yacht Club and the private marina, SPA (the architectural concept and execution are by the Studio Alberto Apostoli), Beach Club and the Club House, as well as restaurants, coffee shops, cocktail bars and boutiques, have been built. In the village there are 454 real estate units, from the typical ones with sloping roofs with tiles, to the modern and minimal Terrace Houses, up to the four penthouses called 'Four Winds' with large windows and terraces with a private pool. Portopiccolo is a zero-impact complex, which does not produce CO2 and all the buildings have an A+ and A energy rating. A floor parking system develops underneath the ground for more than 1.220 cars connected to the village through even 72 lifts. www.portopiccolo.com

